

Le français suit l'anglais



Office of the Mayor - Bureau du maire

News Release
For immediate release
March 26, 2021

Mayor Watson unveils package of measures to help small businesses and special events rebound after the pandemic

OTTAWA – Mayor Jim Watson announced today a series of measures that will help small businesses and many economic development partners rebound as the pandemic comes to an end. The measures are contained in two staff reports that will be presented to City Council in April.

As part of the Tax Policy Report, and in response to Mayor Watson's inquiry asking staff to look into the creation of a Small Business tax subclass, staff will explore offering a permanent 10% tax discount to approximately 4,700 commercial properties that house roughly 7,800 small businesses across the city – with no impact on residential taxpayers. This is out of approximately 12,000 commercial and industrial properties in Ottawa.

For the average small business property, assessed at \$600,000 and paying \$15,000 in municipal and education taxes, that means a discount of \$1,000, and a possible additional discount of \$500, should the Province decide to match the discount on the education taxes.

Although City staff are still waiting for the enabling provincial regulations, they have started to define what types of properties and businesses might qualify for the Small Business tax subclass, and how offering relief to small business owners would marginally impact the rest of the commercial class properties.

Property owners would be mandated to pass on the discount to their small business tenants. If they fail to do so and the City receives a complaint, the discount will be revoked.

The list of proposed eligible properties is comprehensive and includes the vast majority of small offices, small commercial with residential, small retail, various mixed-use properties, restaurants, fast food, small auto-repair/detailing shops, driving ranges,

marinas and independent cinemas, taverns, motels and inns, daycares, recreational sports clubs, bowling alleys, small racetracks, and assembly halls and clubs. The proposal also includes commercial and industrial condominiums, as well as neighbourhood shopping centres under 15,000 square feet, as these are mostly occupied by small businesses.

Coupled with the elimination of the commercial/industrial excess land discount, which currently provides a discount of 30% to 430 large properties, the Small Business tax subclass discount of 10% will be offset by an increase of 0.68% for the other 7,300 larger commercial and industrial properties in Ottawa.

For the average residual commercial property, assessed at \$4 million and paying \$102,000 in municipal and education taxes, that would lead to an increase of \$700 in taxes, in order to offset the small business discount.

The Tax Policy Report will be presented to City Council later in April.

"I want to thank staff for their great work on this proposal, and I'm very pleased that it will lead to permanent and predictable financial relief for 7,800 small businesses in our city, which will no doubt help them reinvest in their business and rebound after the pandemic," said Mayor Jim Watson.

The City has already deployed many programs and measures to help small businesses over the last year. More recently, Council renewed the Patio Innovation Program for the upcoming season – which was launched on March 18 instead of April 1, in response to the announcement that the City of Ottawa was returning to the red zone.

As part of the Patio Innovation Program, we saw approximately 350 patios and cafés spring up across the city last year – 260 more than in 2019. We also saw seven road closures that provided 500 additional paying seats for restaurants and happy customers.

For restaurants who paid patio fees in 2019, waiving patio fees once again this year will save the average patio owner \$4,500, with savings ranging from \$1,000 for the smallest patio to \$19,000 for the largest patio.

As part of the Economic Recovery and Rebound Program report, which is informed by discussions held at the Economic Rebound Roundtable that Mayor Watson hosted on February 9, the Mayor announced a series of other measures that will help the rebound of our local economy and the recovery of our economic development partners.

These measures include:

- **Reducing rental fees at City facilities:** From September 2021 until the end of 2022, a 50% reduction on rental fees will be offered at showcase City facilities, including Aberdeen Pavilion, the Horticulture Building, the Meridian Theatres @

Centrepointe and the Shenkman Arts Centre, for all public events that offer artistic and cultural programming. This will benefit not only our festivals and special event organizers, but also local musicians and the tourism sector as a whole.

- **Welcoming our employees back to City workplaces:** To support the economic health of Ottawa's downtown core, where retail stores and restaurants have been disproportionately impacted, the City's senior leadership team, in consultation with OPH, is actively working on a plan that will be ready early in Q3, charting a staged return to City workplaces. Although less than a third of City staff are currently working from home, we want to play a leadership role in bringing staff back to workplaces in downtown Ottawa, based on vaccination milestones and advice from OPH on the appropriate timing and precautions. We will continue to advocate for a similar approach for the federal government to bring back its workforce, which plays a key role in bringing significant vibrancy to our downtown core and supporting transit ridership.
- **Creating opportunities for postsecondary students:** Working with our colleges and universities, the City is committed to playing a greater role in experiential learning by increasing the number of co-op placements and meaningful seasonal hiring opportunities. In 2019, the City hired 60 co-op students and 1,047 summer students. These numbers reduced significantly due to COVID-19, but at the request of Mayor Watson, staff are proposing to increase the hiring of co-op students to 70 in 2022, and to surpass 100 co-op placements by 2024.
- **Advocating with and on behalf of YOW:** In collaboration with the leadership team at the Ottawa International Airport, Mayor Watson has been advocating with the federal government to secure the funding required to complete the Stage 2 LRT Airport Station, which is critical to the opening of the O-Train South Extension. Parallel efforts are also underway for regular international air service to resume in Ottawa. Early in the pandemic, the Government of Canada identified four hub-city airports to concentrate the flow of international traffic into Canada. The longer this model remains in place and resources from airlines and supporting services continue to be redeployed to the four hub cities, the more difficult it will be for the Ottawa International Airport to return to normal operations and volumes once the pandemic is over.

Other measures supporting the rebound of many sectors of our economy are contained in the report. These include support and continued advocacy with provincial and federal partners to advance large city-building projects in the planning stages, such as The Ottawa Hospital's new Civic Campus, the development of LeBreton Flats, as well as priority infrastructure projects proposed by the City's postsecondary partners.

"I believe we are putting forward a very strong package of incentives that will truly help small businesses and special events organizers during these difficult times. Not only will

these measures provide them with the hope they need to make it to the finish line; this support will help them thrive once the pandemic is behind us.”

The Economic Recovery and Rebound Program report will be presented to FEDCo at its meeting on Tuesday, April 6.

-30-

For more information:

Patrick Champagne

Press Secretary

Office of Mayor Jim Watson

Patrick.Champagne@ottawa.ca



Bureau du maire – Office of the Mayor

Communiqué
Pour diffusion immédiate
26 mars 2021

Le maire Watson dévoile un ensemble de mesures visant à aider les petites entreprises et événements spéciaux après la pandémie

OTTAWA – Le maire Jim Watson a annoncé aujourd'hui une série de mesures qui aideront les petites entreprises et de nombreux partenaires en développement économique à se rétablir suite à la pandémie. Ces mesures sont décrites dans deux rapports du personnel qui seront présentés au Conseil municipal en avril.

Dans le cadre du Rapport sur la politique fiscale, et en réponse à la demande du maire Watson au personnel d'envisager la création d'une sous-catégorie d'imposition pour les petites entreprises, le personnel explorera la possibilité d'offrir un allègement fiscal permanent de 10 % à environ 4700 propriétés commerciales abritant à peu près 7800 petites entreprises à travers la ville — sans incidence sur les contribuables résidentiels — parmi environ 12 000 propriétés commerciales et industrielles à Ottawa.

Pour une petite entreprise moyenne évaluée à 600 000 \$ et payant 15 000 \$ en taxes municipales et scolaires, il s'agit d'un allègement de 1000 \$, et d'un possible rabais supplémentaire de 500 \$, si le gouvernement provincial décidait d'offrir un allègement semblable pour les taxes scolaires.

Bien que le personnel municipal attende toujours la réglementation provinciale habilitante, il a commencé à définir les types de propriétés et entreprises qui pourraient être admissibles à la sous-catégorie d'imposition pour les petites entreprises. Le personnel a aussi analysé la légère incidence qu'aurait cet allègement sur le reste de la catégorie des propriétés commerciales. Les propriétaires seraient tenus de transmettre l'allègement aux petites entreprises en location; s'ils ne le font pas et que la Ville reçoit une plainte, l'allègement fiscal serait révoqué.

La liste des propriétés admissibles proposées est exhaustive et comprend la grande majorité des petits immeubles de bureaux, les petits bâtiments commerciaux avec logements résidentiels, les petites entreprises de vente au détail, divers immeubles polyvalents, les restaurants, les restaurants-minute, les ateliers de réparation ou d'esthétique automobile, les champs d'entraînement au golf, les marinas et les

cinémas, tavernes, motels et auberges, garderies, clubs sportifs récréatifs, salles de quilles, petits champs de course et salles et clubs de réunion indépendants. La proposition comprend aussi les copropriétés commerciales et industrielles, ainsi que les centres commerciaux de quartier de moins de 15 000 pieds carrés, car ces derniers sont majoritairement occupés par des petites entreprises.

De concert avec l'élimination de l'allègement pour les terrains commerciaux/industriels excédentaires, qui offrent actuellement un allègement de 30 % à 430 grandes propriétés, l'allègement de 10 % pour les petites entreprises mènera à une augmentation de 0,68 % pour les 7300 plus grandes propriétés commerciales et industrielles d'Ottawa.

Pour une propriété commerciale résiduelle de valeur moyenne, évaluée à 4 millions de dollars et payant 102 000 \$ en taxes municipales et scolaires, il s'agirait d'une augmentation de 700 \$ pour compenser l'allègement pour les petites entreprises.

Le Rapport sur la politique fiscale sera présenté au Conseil municipal plus tard en avril.

« Je souhaite remercier le personnel pour son excellent travail sur cette proposition, et je suis très heureux qu'elle offrira un allègement fiscal à 7800 petites entreprises aux quatre coins de la ville, ce qui les aidera sans doute à réinvestir dans leur entreprise et à se rétablir après la pandémie, » a affirmé le maire Jim Watson.

La Ville a déjà lancé de nombreux programmes et mesures d'aide aux petites entreprises au cours de la dernière année. Plus récemment, le Conseil a renouvelé le Programme d'innovation lié aux terrasses pour la prochaine saison — qui a été lancée le 18 mars au lieu du 1^{er} avril, suite à l'annonce confirmant le retour d'Ottawa en zone rouge.

Dans le cadre du Programme d'innovation lié aux terrasses, nous avons vu environ 350 terrasses et cafés apparaître dans toute la ville l'an dernier, soit 260 de plus qu'en 2019. Nous avons aussi constaté la fermeture de sept routes, ce qui a créé 500 places supplémentaires aux restaurants et aux clients satisfaits.

Les restaurants qui ont payé des frais pour les terrasses en 2019 les verront annulés une fois de plus cette année, ce qui économisera 4500 \$ au propriétaire de terrasse moyen, soit des économies de 1000 \$ pour la plus petite terrasse et 19 000 \$ pour la plus grande.

Dans le cadre du rapport du Cadre de reprise économique, qui est orienté par les discussions tenues lors de la table ronde sur la relance économique animée par le maire Watson le 9 février dernier, le maire a annoncé une série de mesures supplémentaires de rétablissement de notre économie locale et de reprise de nos partenaires en matière de développement économique.

Ces mesures comprennent :

- **Réduction des frais de location d'installations municipales** : À compter de septembre 2021 et jusqu'à la fin 2022, une réduction de 50 % des frais de location sera offerte à certains établissements municipaux, notamment le pavillon Aberdeen, l'Édifice de l'horticulture, les Théâtres Meridian @ Centrepointe et le Centre des arts Shenkman, pour tout événement public offrant une programmation artistique ou culturelle. Cette réduction avantagera non seulement nos festivals et organisateurs d'événements spéciaux, mais aussi nos musiciens locaux et le secteur touristique en général.
- **Retour de notre personnel dans les lieux de travail de la Ville** : Pour soutenir la santé économique du centre-ville d'Ottawa, où les commerces de vente au détail et les restaurants ont été touchés de façon disproportionnée, l'équipe de la haute direction de la Ville, en consultation avec SPO, élabore un plan qui sera prêt au début du T3 traçant un retour par étapes dans les lieux de travail de la Ville. Bien que moins du tiers du personnel municipal travaille actuellement de la maison, nous souhaitons jouer un rôle de meneur dans le retour des employés dans les lieux de travail du centre-ville d'Ottawa en fonction des étapes de vaccination et des conseils de SPO concernant les délais et précautions nécessaires. Nous continuerons de demander au gouvernement fédéral d'adopter une approche semblable de retour de son effectif, qui joue un rôle important dans le dynamisme de notre centre-ville et le nombre d'utilisateurs du transport en commun.
- **Création de possibilités pour les étudiants de niveau postsecondaire** : En collaboration avec nos collèges et universités, la Ville est déterminée à jouer un plus grand rôle dans l'apprentissage par l'expérience en augmentant le nombre de stages coop et de possibilités d'emploi saisonnier d'envergure. En 2019, la Ville embauchait 60 étudiants en stages coop et 1047 en emploi d'été. Ces possibilités ont été réduites de façon importante en raison de la COVID-19, mais à la demande du maire Watson, le personnel propose d'augmenter à 70 l'embauche d'étudiants coop en 2022 et à plus de 100 stages coop d'ici 2024.
- **Revendications avec et au nom de YOW** : En collaboration avec l'équipe de direction de l'Aéroport international d'Ottawa, le maire Watson fait pression auprès du gouvernement fédéral pour obtenir le financement nécessaire pour terminer la station Aéroport de l'Étape 2 du train léger, qui est essentielle à l'ouverture du prolongement de l'O-Train vers le sud. Des efforts en parallèle sont aussi en cours pour la reprise du service aérien international à Ottawa. Dès le début de la pandémie, le gouvernement du Canada a nommé quatre aéroports où se concentrerait la circulation aérienne internationale au pays. Plus longtemps ce modèle demeure en place et plus les ressources des compagnies aériennes et de leurs services de soutien sont redéployées vers ces quatre aéroports, plus il sera difficile pour l'Aéroport international d'Ottawa de reprendre ses activités et son volume après la pandémie.

D'autres mesures appuyant la reprise de nombreux secteurs de notre économie sont décrites dans le rapport. Y sont inclus l'appui et la poursuite des pressions auprès des partenaires provinciaux et fédéraux pour faire avancer d'importants projets bâtisseurs, notamment le nouveau campus Civic de l'Hôpital d'Ottawa et l'aménagement des plaines LeBreton, ainsi que les projets d'infrastructure prioritaires proposés par les établissements postsecondaires de la ville.

« Je crois que nous proposons un ensemble d'incitatifs très solide qui aidera vraiment les petites entreprises et les organisateurs d'événements spéciaux à traverser cette période difficile. Ces mesures leur offriront non seulement l'espoir dont ils ont besoin pour se rendre au bout, mais aussi le soutien qui les aidera à prospérer après la fin de la pandémie. »

Le rapport du Cadre de reprise économique sera présenté au Comité des finances et du développement économique lors de sa rencontre du mardi 6 avril.

-30-

Pour plus de renseignements :

Patrick Champagne

Attaché de presse

Bureau du maire Jim Watson

Patrick.Champagne@ottawa.ca